

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 34:05:150101:1831, площадью 1063 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, Дубовский район, село Пичуга, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее - Аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановления администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области от 16.06.2023 г. № 315 «Об организации аукциона на заключение договоров аренды (определение размера годовой арендной платы) земельного участка из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства кадастровый номер 34:05:150101:1831»;
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации.

2. Сведения об аукционе

2.1. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области.

Адрес: 404002, Волгоградская обл., Дубовский р-н, город Дубовка, ул. Минина, д. 1
Официальный сайт: <http://дубовка34.рф>

2.2. Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
Официальный сайт: <https://www.roseltorg.ru/>.
Телефон: 8 (495) 276-16-26.

2.3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:150101:1831 из земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок).

2.4. Сведения о земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Волгоградская область, Дубовский район, село Пичуга.

Кадастровый номер: 34:05:150101:1831.

Площадь: 1063 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация Дубовского муниципального района Волгоградской области уполномочена на распоряжение таким земельным участком.

Сведения об обременениях (ограничениях): данные отсутствуют. Объекты недвижимости в пределах земельного участка отсутствуют.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно правил землепользования и застройки Пичужинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области земельный участок с кадастровыми номерами 34:05:150101:1831, отнесены к территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. метров; для магазинов (Код 4.4.)-100 кв.м;

б) максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. метров;

в) максимальная площадь земельного участка для блокированной застройки- 800 кв. метров;

г) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения – 160 кв. метров

д) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

2) предельное количество этажей – 3 шт;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - 3 метра; при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м; при реконструкции жилого дома минимальный отступ от границ земельных участков со стороны улицы- 0 м (в соответствии со сложившейся линией застройки)

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50% и 75%- для блокированной жилой застройки;

5) вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение:

Возможно подключение от подземного стального газопровода высокого давления Д-159 мм, расположенного по адресу: Волгоградская область Дубовский район село Пичуга ул. им. Китаева. Собственник газопровода ООО «Газпром газораспределение Волгоград». Ориентировочное расстояние от предполагаемого места подключения до границы земельного участка по прямой составляет 370 м.

Водоснабжение и водоотведение:

Возможность подключения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона: 2 341 (две тысячи триста сорок один) руб. 52 коп., НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка. **Размер задатка на участие в аукционе: 1 170 (одна тысяча сто семьдесят) руб. 76 коп.,** НДС не облагается, что составляет 50 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона: 70 (семьдесят) руб. 25 коп., что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона: в рабочие дни с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 по адресу: Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. Минина, д.1, каб.209, отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области. Контактные телефоны: (84458)3-12-02, (84458)3-12-77.

2.5. Место приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru/>.

2.6. Дата и время начала приема заявок: «26» июня 2023 г. в 08 час. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

2.7. Дата и время окончания срока приема заявок: «23» июля 2023 в 17 час. 00 мин.

2.8. Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: «25» июля 2023 года в 10 час. 00 мин.

2.9. Место проведения аукциона: электронная площадка АО «ЕЭТП»: <https://www.roseltorg.ru/>.

2.10. Дата и время начала проведения аукциона: «28» июля 2023 в 10 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее — ГИС Торги) по адресу <https://torgi.gov.ru/> и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка АО «ЕЭТП» по адресу <https://www.roseltorg.ru/>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр земельного участка производится самостоятельно. Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – информационный сервис «Публичная кадастровая карта».

3.3. Информация о предыдущих торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:150101:1831, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по вышеуказанному объекту недвижимости не проводились.

4. Требования к Заявителям аукциона

4.1. Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru> (далее – Регламент и Инструкции).

4.2. В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», в соответствии с которым предельный размер платы устанавливается в

размере одного процента начальной (максимальной) цены предмета аукциона и не более чем 5 тыс. рублей, без учета НДС.

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

5.2. Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме Заявители должны пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) Заявителям необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.5. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.3. Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при регистрации (аккредитации) Заявителя открывает ему счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением о регистрации (аккредитации) на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь зарегистрированному (аккредитованному) Заявителю реквизиты этого счета.

6.4. До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Заявитель должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе, указанного в пункте 2.4 Извещения, со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций в целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Заявителя на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при регистрации (аккредитации) в системном сообщении от электронной площадки.

6.5. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, и Заявитель к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

6.6. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится оператором электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.7. Извещения – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 1, 5, 6 Извещения подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.6, 2.7 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение №1 к Извещению о проведении аукциона) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (полная копия документа, включая обложку, форзацы, первую и последнюю страницы) - для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.*

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Заявителя.

*При подаче Заявителем Заявки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

7.4. Электронный образ документа создается с использованием сканирующего или иного оборудования, которое обеспечивает идентичность электронного образа бумажному документу.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1.

Создание электронного образа документа осуществляется путем использования цветного режима сканирования.

Принимаются файлы размером до 20 Мбайт и в форматах DOC, DOCX, PDF, TXT, RTF, ZIP, RAR, 7Z, JPG, GIF, PNG.

Если бумажный документ составлен на каждой странице одного листа или состоит из двух или более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного многостраничного электронного файла.

Электронный образ документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Не допускается наличие перекосов (нарушение соотносительности расположения текста документа к границам листа), обрезки изображений, затемнений, несоответствия количества страниц документа, а также наличие перевернутых страниц. Качество переведенных в электронную форму образов документов должно позволять в полном объеме прочитать тексты документов и распознать их реквизиты.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7.5. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии.

7.6. Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.7 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.7. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки.

7.8. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.7 Извещения).

7.9. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.7 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.7 Извещения.

7.10. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.7 Извещения.

7.11. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.12. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.7 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Порядок рассмотрения Заявок

8.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

8.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

8.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.10 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

8.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

8.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.10 Извещения.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

9.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

ВНИМАНИЕ! Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

9.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.10 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

9.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.4 Извещения.

9.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

9.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

9.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

9.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

9.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

9.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения

аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

9.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

9.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 10.2 и 10.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не

подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

10.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель _____

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании _____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....

Адрес:

Контактный телефон

ОГРНИП

ИНН..... **КПП** **ОГРН**.....

Email:

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Представитель заявителя _____
(Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
кем выдан

Адрес:.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____ - ____ /2023 аренды земельного участка

Волгоградская область, город Дубовка.

_____ две тысячи двадцать третий год.

Администрация Дубовского муниципального района, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации
Дубовского муниципального района

юридический адрес: 404002, Россия, г. Дубовка ул. Минина 1, (далее именуется – Арендодатель), с одной стороны, и

_____ (далее именуется - Арендатор), с другой стороны, заключили настоящий Договор аренды земельного участка, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации Дубовского муниципального района № _____ от _____ 20__ года Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на _____ года с _____ 20__ года по _____ 20__ год включительно земельный участок из земель _____ площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, _____ для _____, по акту приема - передачи земельного участка сдаваемого в аренду (прилагается), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату за право пользования участком в размере _____. Размер арендной платы определен в соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению аукциона № _____ от _____ 20__ г.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором _____ без уведомления в соответствии с п. 2.1 Договора.

2.3. Арендная плата исчисляется с начала течения срока Договора.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты:
УФК по Волгоградской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами Администрации Дубовского муниципального района)

ИНН 3405002675

КПП 340501001

Счет получателя 03100643000000012900 Отделение Волгоград // УФК по Волгоградской области г. Волгоград

Счет банка получателя 40102810445370000021

БИК Управления 011806101

КБК 91811105013050000120

ОКТМО _____.

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

2.7. Арендатор обязан ежегодно в срок до 25 декабря предоставлять в отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района подтверждение внесения арендной платы, согласно пункту 2.1 Договора.

2.8. В случае смерти Арендатора действие договора прекращается. Права и обязанности по Договору к наследникам не переходят.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;
- осуществлять контроль использования и охраной земли, предоставленной в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль использования и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;
- возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных нужд.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;
- производить с согласия Арендодателя улучшения участка;
- досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее чем за 30 календарных дней.

4.2. Арендатор обязан:

- зарегистрировать Договор в установленном законом порядке в Дубовском отделе Управления Федеральной службы кадастра и картографии по Волгоградской области в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора;
- использовать участок в соответствии с целью и условиями Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля использования и охраной земель свободный доступ на участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;
- обеспечить свободный доступ граждан;
- по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет улучшения участка, произведенные без его согласия.

4.3. Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника участка.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

6. Изменение Договора

6.1. Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой его частью.

7. Прекращение Договора

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в любой другой срок по соглашению сторон, а также по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

8.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.

8.3. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8.4. Арендатор не в праве уступать права по договору и осуществлять перевод долга и обязательств по нему (в соответствии с п. 7 ст. 448 ГК РФ ч. I от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ).

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Дубовского муниципального
района Волгоградской области
ИНН 3405002315 КПП 340501001
Волгоградская область, г. Дубовка
ул. Минина, д.1

Начальник отдела

_____/_____/_____/_____

А К Т

приёма-передачи земельного участка
к договору аренды № _____ - _____ /2023

Волгоградская область, город Дубовка.

_____ две тысячи двадцать третий год.

Администрация Дубовского муниципального района, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района

_____ ,
юридический адрес: 404002, Россия, г. Дубовка ул. Минина 1, (далее именуется – Арендодатель), с одной стороны, и

_____ ,
(далее именуется - Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.
2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Дубовского муниципального
района Волгоградской области
ИНН 3405002315 КПП 340501001
Волгоградская область, г. Дубовка
ул. Минина, д.1

Начальник отдела

_____ / _____ / _____ / _____ /